



Møvik Byggetjenester A/S  
Andøyfaret 19 B  
4623 KRISTIANSAND S

Vår ref.:  
17/00176-14  
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:  
Songdalen, 04.12.2017

### Godkjent - Fradeling av boligtomt - gnr 104, bnr 56 - Skrefjellveien 4

Byggeplass:	Eiendommen 104/56/0/0 har ikke adresse.	Eiendom:	104/56
Ansvarlig søker:	Møvik Byggetjenester A/S	Adresse:	Andøyfaret 19 B 4623 KRISTIANSAND S
Tiltakshaver:	Tom Børre Simonsen	Adresse:	Songdalsvegen 224 4645 NODELAND

Tiltakstype/  
tiltaksart:

### Søknad om fradeling

Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m

**Det er søkt om tillatelse til fradeling av boligtomt fra gnr 104, bnr 56 i Skrefjellveien 4.**

**I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokst. m, 20-2, 21-4 og 26-1 godkjennes søknad om fradeling på vilkår i samsvar med situasjonsplan mottatt 21.11.2016.**

**Det foreligger ikke protester til søknaden.**

#### Søknad:

Søknaden gjelder fradeling av boligtomt fra gnr 104, bnr 56. Arealet som fradeles er ikke oppgitt.

#### Spesielle forhold:

Det er søkt om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanen og avstand til dyrket mark for fradeling av boligtomt fra gnr 104, bnr 56 i Skrefjellvegen 4. Dispensasjonssøknaden er innvilget i møte i Planutvalget 12.10.2017 på vilkår:

- Vilkår for dispensasjon forutsetter gjennomføring av sikringstiltak i tråd med rasrapporten fra Multiconsult AS.
- Det må foretas inspeksjon av sikringstiltak og fjellskrent hvert 10.år av fagkyndig personell.
- Ansvar for ettersyn påhviler grunneier av tomten, og forpliktelsen sikres ved tinglysning på den avgivende og fradelte eiendommen.

**Postadresse**  
Songdalen kommune

Ressurs og  
arealforvaltningsavdelingen  
Postboks 53  
4685 Nodeland

**Besøksadresse**  
Songdalsvegen 53

**Vår saksbehandler**  
Samir Wisam George  
**Telefon**  
+47 38 18 33 33

**E-postadresse**  
postmottak@songdalen.kommune.no

**Webadresse**  
<http://www.songdalen.kommune.no>  
**Foretaksregisteret**  
NO 938091900

**Gjeldende plangrunnlag:**

Tiltaket ønskes gjennomført i et LNF-område i kommuneplanen.

**Naturmangfoldloven:**

Tiltaket berører ikke naturmangfoldet.

Fradelingen kommer ikke i konflikt med naturmangfold i området. Tomten ligger som en utvidelse av et etablert boligområde.

**Adresse:**

Den endelige tomt som opprettes, vil bli gitt adresse.

**Vann og avløp:**

Det er gitt tillatelse i saksnr. 17/01531.

**Forhold til naboer:**

Aktuelle naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke protester til tiltaket.

**Videre saksgang:**

Søgne og Songdalen kommuner har inngått avtale om felles oppmålingstjenester. Etter avtale skal Søgne kommune utføre oppmålingsforretninger i Songdalen kommune. Saken oversendes Søgne kommunen for videre saksbehandling.

Rekvirent og parter vil få skriftlig beskjed når det blir avholdt kartforretning og oppmåling. Når regning på utført tjeneste er betalt, sender kommunen en melding til tinglysingen, jf. matrikkeloven § 24. Dette gjelder ved oppretting av ny matrikkelenhet, sammenslåing, endring av eierseksjon eller arealoverføring. Dersom kjøp/salg av parsellen er av privatrettslig karakter, må partene selv tinglyse skjøte for å overføre hjemmel til arealet.

**Klageadgang:**

Denne tillatelse er et enkeltvedtak og kan påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker. Klagen sendes til kommunen.

En klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Tiltakshaver gjennomfører byggearbeidene på egen risiko, dersom de igangsettes før evt. klagefrist etter forvaltningsloven er utløpt og klagen er endelig avgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide dersom vedtaket blir omgjort som følge av klage.

**Gebyrer:**

Tiltak	Gebyr	Adressat
Fradeling	Kr 10.000,-	Tom Børre Simonsen
Dispensasjon	Kr 7.000,-	

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunnes  
Avdelingsleder

Samir Wisam George  
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.